

HOTĂRÂREA NR. 2/2021

privind modificarea anexei 1 la H.C.L. nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun

Consiliul Local al comunei Ozun, în ședință extraordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 252/11.01.2021 a Biroului financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 253/11.01.2021 al primarului comunei Ozun dl. Lect. univ. dr. Ráduly István;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ozun;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Ozun nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun;

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează: anexa nr. 1 se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Ozun, la 15 ianuarie 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NÉMETH IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

Modul de difuzare:

- 1 ex. la dosarul hotărâri
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Covasna
- 1 ex. Biroul financiar contabil, achiziții publice, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ozun se stabilește patru zone:

Zona I. Cuprinzând localitatea Ozun;

Zona II. Cuprinzând localitatea Sântionlunca;

Zona III. Cuprinzând localitățile Lisnău, Bicfalău și Lunca Ozunului;

Zona IV. Cuprinzând localitățile Lisnău Vale și Măgheruș.

1.1. – PERSOANE FIZICE

	Zona I.		Zona II.		Zona III.		Zona IV.		
	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	
a. Teren și teren aferent clădirilor agricole – chiria în lei/mp./an									
Arabil	0,06	0,04	0,06	0,04	0,05	0,03	0,04	0,03	
Fânețe	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,0125	0,015	0,01	
Pășuni	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02	0,0125	0,015	0,01	
Grajduri	5,0	x	5,0	x	5,0	x	5,0	x	
Magazii și garaje	5,0	x	5,0	x	5,0	x	5,0	x	
Curte	35	x	35	x	25	x	15	x	
b. Construcții din domeniul public și privat – chiria în lei/mp./an									
Clădiri	7,0	x	7,0	x	7,0	x	7,0	x	
Grajduri	5,0	x	5,0	x	5,0	x	5,0	x	
Magazii și garaje	5,0	x	5,0	x	5,0	x	5,0	x	
Teren neconstruit	35	x	35	x	25	x	15	x	
Sala de sport							80 lei/ora*		
Cântar fix							5/lei/măsurare		
c. Suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp./an									
Terenuri industriale	7,0	x	7,0	x	7,0	x	7,0	x	
Locuri de parcare numerotate și autorizate	20,0	x	x	x	x	x	x	x	
Teren pentru garaje	7,0	x	7,0	x	x	x	x	x	
d. Cămine culturale									
	Perioada 0-3 ore		Perioada de peste 3 ore**		Garanție (doar în cazul**)				
Căminul cultural Ozun	100 lei		500 lei		500 lei				
Căminul cultural Bicfalău	100 lei		500 lei		500 lei				
Căminul cultural Lisnău	50 lei		200 lei		300 lei				
Căminul cultural Lisnău Vale	50 lei		200 lei		300 lei				
Casa comunitară Lunca Ozunului	50 lei		200 lei		300 lei				
Căminul cultural Măgheruș	50 lei		200 lei		300 lei				

e. Puțuri și cămin de vane		
Puț forat	1.000 lei	chiria în lei/buc./an
Cămin de vane	1.000 lei	
Teren aferent puțurilor	2 lei	chiria în lei/mp./an

*Se exceptează de la plata chiriilor stabilite la pct. b) manifestărilor sportive sau comunitare, avizate în acest sens de Consiliul Local Ozun.

**Se exceptează de la plata chiriilor stabilite la pct. d) manifestărilor culturalo-educative sau comunitare, avizate în acest sens de Comisia numita prin Dispoziția nr.34/2013.

1.2. - PERSOANE JURIDICE

	Zona I.		Zona II.		Zona III.		Zona IV.	
	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.	Intrv.	Extrv.
a. Teren și teren aferent clădirilor agricole – chiria în lei/mp./an								
Arabil	0,09	0,06	0,09	0,06	0,08	0,05	0,045	0,03
Fânețe	0,045	0,03	0,045	0,03	0,035	0,025	0,0250	0,0150
Pășuni	0,045	0,03	0,045	0,03	0,035	0,025	0,025	0,015
Grajduri	15	x	15	x	15	x	15	x
Magazii și garaje	15	x	15	x	15	x	15	x
Curte	35	x	35	x	25	x	15	x
b. Construcții publice și private ale Primăriei – chiria în lei/mp./an								
Clădiri cu scop comercial	60	x	60	x	40	x	20	x
Clădiri	40	x	40	x	30	x	20	x
Grajduri	15	x	15	x	15	x	15	x
Magazii și garaje	15	x	15	x	15	x	15	x
Sala de sport	100 lei/ora•							
Cântar fix	5 /lei/măsurare							
c. Suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp./an								
Locuri de parcare numerotate și autorizate	30,0	x	x	x	x	x	x	x
Cămin Cultural	aceleași sume ca la 1.1 Persoane fizice							
d. Suprafețe publice și private neproductive – chiria în lei/mp./an								
	Zona I.		Zona II.		Zona III.		Zona IV.	
	Intra	Extr.	Intra	Extr.	Intra	Extr.	Intra	Extr.
Terenuri pentru spații comerciale – sezoniere:								
Terase acoperite pentru servirea băuturilor alcoolice și nealcoolice, respectiv diferite alimente	30	x	15	x	7,5	x	5	x
Terase neacoperite pentru servirea băuturilor alcoolice și nealcoolice, respectiv diferite alimente	30	x	15	x	7,5	x	5	x
Terasa acoperite pentru servirea alimentelor, legumelor și a fructelor	20	x	10	x	4	x	2	x

Terase neacoperite pentru servirea alimentelor, legumelor și a fructelor	20	x	10	x	4	x	2	x
e. suprafețe publice și private industriale/comerciale – chiria în lei/mp./an								
	Zona I.		Zona II.		Zona III.		Zona IV.	
	Intra	Extr a	Intra	Extr a	Intra	Extr a	Intra	Extr a
Terenuri pentru spații industriale/comerciale:								
Terenuri pe care sunt amplasate construcții industriale / comerciale – proprietatea comunei Ozun	20	x	7	x	5	x	3	x
Terenuri pe care sunt amplasate construcții industriale/ comerciale – proprietatea altor persoane fizice sau juridice	10	x	7	x	5	x	3	x
Terenuri pentru spații comerciale cu un singur nivel	15	x	10	x	7,5	x	5	x
Terenuri pentru spații comerciale cu două nivele	30	x	20	x	15	x	10	x
Terenuri pentru spații comerciale cu mai mult de două nivele	45	x	30	x	22	x	15	x
Terenuri industriale / agricole	15	5	10	4	7,5	3	5	2
f. Puțuri și cămin de vane								
Puț forat	2.000 lei				chiria în lei/buc./an			
Cămin de vane	2.000 lei							
Teren aferent puțurilor	4 lei				chiria în lei/mp./an			

- *PF/PJ care anterior vor încheia un contract de închiriere a sălii de sport cel puțin 1 lună (minim 4 ore pe lună – cu data și ora fixată) chiria va fi de 80 lei.”*

Nota: Acele persoane fizice și juridice care nu dețin contract de închiriere/ concesiune a imobilelor încheiat cu UAT Comuna Ozun, dar ocupă o parte/în totalitate un imobil (suprafață de teren și/sau clădire) din cele enumerate în anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre, vor fi somați imediat și se va declanșa împotriva lor procedurile prevăzute de legislația în vigoare. De asemenea, ei sunt obligați de a plăti suma de 50 ron/mp/ an în vederea recuperării pagubei suferite de bugetul comunal din cauza chiriei nepercepute pentru imobilul respectiv, de la intrare în vigoare a prezentei, până la eliberarea efectivă a amplasamentului.